



TAPA VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Harju 11
15072 Tallinn
info@mkm.ee

Meie: 19.02.2026 nr 7-1/26/9-1

Taotlus

Tapa Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldusega nr 385 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas asuvatele Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa linnas Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6647 m²), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6521 m²), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6520 m²) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 113843 m²) maaüksustele ettevõtlusala rajamine. Tapa Vallavolikogu oma 26.09.2024 otsusega nr 161 kehtestas Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu.

Tapa Vallavalitsus esitas 25.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/4-1 Maa-ametile Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks, kuna planeeringu ala hõlmab ka Eesti Vabariigile kuuluvat Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistut. Selgitame, et osaliselt riigi omandis olevast Paide mnt 81 kinnisasjast ja osaliselt munitsipaalomandis olevast Paide mnt 83 kinnisasjast on moodustatud detailplaneeringuga üks tee ja tänava maa krunt (POS 20). Nimetatud katastriüksuste osadest ei ole ette nähtud eraldi tee ja tänava maa kruntide moodustamist. Maa-amet nõustus 02.02.2024 kirjaga nr 6-3/24/1191-2 detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23089DP3) lahendusega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu. Kohalikul omavalitsusel on vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktile 1 õigus taotleda riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamist, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Lähtuvalt kehtestatud detailplaneeringust ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktist 1 taotleb Tapa Vallavalitsus riigi omandis oleva Tapa vallas, Tapa linnas asuva Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa maa 100%, pindala 6519 m²)

katastriüksusest 2121 m² suuruse maa-ala otsustuskorras tasuta võõrandamist, kuid eraldi katastriüksust ei moodustata. Vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

Lisad: 1. 23089DP3 Tapa ettevõtlusala DP;
2. katastrikande_teatist_2025010710563.

Linda Keltu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee